

## STRANDHUSET

### Betaling og kontraktsinngåelse.

Når leietaker har fått bekreftet at Strandhuset er ledig, kan vi reservere det i inntil **en uke**. Innen den tid må forskuddsleien som er 25 % av totaleien være betalt til **kontonummer: 9495 05 78712**. Faktura sendes elektronisk via Web Invoice. Ved betaling fra utlandet: **IBAN: NO05 9495 0578 712. BIC/SWIFT: HANDNOKKXXX. Husk å påføre fakturanummer i meldingsfeltet ved betaling.** Restbeløpet betales innen seks uker før ankomst. Hvis bestillingen skjer senere **enn seks uker før ankomst**, skal hele leiebeløpet betales i sin helhet ved bestilling. Når leiebeløpet er innbetalt oversendes bekreftelse, nøkkelkode og veibeskrivelse.

### Leietid og ankomst.

Utleieobjektet leies ut på ukebasis i høysesong uke 25-33. Innsjekk er fra klokken 15 søndag. Utsjekk er innen klokken 12 neste søndag.

### Avbestilling

En avtale om leie av Strandhuset er bindende for begge parter. Avbestilling skal skje skriftlig og er gyldig når den er mottatt av oss. Ved avbestilling blir følgende gebyrer beregnet av total leiesummen: Ved avbestilling inntil 45 dager før ankomst: 10 %, minst kr 3.000,-. Fra 44 til 30 dager før ankomst 50 %. Fra 29 dager før ankomst: 100 %. Ved stenging som følge av føringer fra myndighetene, gis det mulighet for ombooking. Hvis dere opplever sykdom blir satt i karantene eller må dette dessverre tas mot eget forsikringsselskap.

### Ansvar under oppholdet

Leietaker plikter å behandle Strandhuset, inventar, utstyr og båt i og tilknyttet til Strandhuset slik at ingen skade eller unødig slitasje oppstår. Leietaker må påse at Strandhuset ikke blir påført skader av noen art. Skader som skyldes leietakeren, hans familie eller andre som han gir adgang til eiendommen blir å erstatte av leietakeren. Skader eller truende skader skal straks anmeldes til eier. Dersom forsikringskrav må gjøres gjeldene på grunn av skader eller uaktsomhet som skyldes leietakeren eller andre som han gir adgang til eiendommen, må leietaker betale forsikringens egenandel. Det oppgitte maksimum antall personer, 10 personer må ikke overstiges uten at tillatelse er innhentet på forhånd. **Båt:** Skipper av båten må være fylt 18 år og ha båtførerbevis. Vest er påbudt så lenge man oppholder seg i båten. Kun båtkjøring i dagslys. Skipper må sette seg inn i sikkerhet og bli kjent med området før båtturen starter.

**Rengjøring:** Leietaker plikter å holde hytten ren og i orden under oppholdet. Før avreise skal hytten være ryddet i alle rom. Oppvask av bestikk, gryter og annet kjøkkenutstyr gjøres rent av leietaker og er ikke inkludert i utvask. Tømming av avfall på anvist sted gjøres før avreise. Huskeliste før avreise som ligger i infoperm skal følges. Om huskeliste ikke er fulgt og dette medfører ekstraarbeid, blir dette fakturert med 2.000,- kr/t + mva.

**Klager.** Skader og feil på utstyret må meddeles eier umiddelbart. Klage som mottas etter avsluttet leietid må være skriftlige og blir kun vurdert hvis forsøk på å rette manglene på stedet ikke førte frem.

### Tvist

Løsning av tvister skal følge norsk lov. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

**Disse leiebetingelsene gjelder for utleie av Strandhuset  
som er utleid av Sandaa Hytteutleie / [www.sandaa.no](http://www.sandaa.no)  
og Maren Brinch Gundersen, Nedre Sandå 8, N-4812 Kongshavn  
Tlf: +47 90 91 27 08**